



MAIRIE  
01470 BRIORD

Le 08 septembre 2021

217 rue Marcoz,  
73000 Chambery  
vincent.biays@orange.fr  
06 80 01 82 51

## REVISION DU PLU

### Réunion n°3 - bilan de la consommation d'espace - 31 août 2021

Siret 335 214 698 0007B  
APE 742A

**Participants :** M BLANC (Maire), Mme SALES, M MERLE et ALONZI (adjoints) - M SAINT-POL (conseiller) - M JOLIVET (Agence 01)

En préambule VB relit et commente le PV de la dernière réunion (visite de terrain) pour permettre d'avoir un échange avec ceux qui n'ont pas participé à cette visite.

VB présente différents documents :

- Le bilan de la consommation d'espace (période 2021/2021). Comme il manque encore pas mal d'éléments, il ne peut tirer une synthèse de cette analyse. Dès réception de l'ensemble des données, VB transmettra à la commune les cartes et tableaux.
- La carte typo-morphologique des tissus urbains. Cette carte classe les différents secteurs urbains en fonction de leurs caractéristiques urbaines (implantation des constructions, hauteur, densité, architecture ...).
- La carte des enveloppes urbaines. L'objet de ce document sera de déterminer, dans le futur zonage du PLU, les terrains urbanisables qui seront en densification du tissu urbain et ceux qui seront en extension de l'enveloppe urbaine.
- La carte du bâti à valeur patrimonial. Cet inventaire permettra plus tard à la commune de définir sa stratégie sur ces bâtis. Différentes options seront possibles :
  - Ne pas protéger.
  - Protéger à minima en instaurant le permis de démolir sur ces bâtis.
  - Protéger de manière plus ambitieuse en définissant des règles architecturales spécifiques au bâti patrimonial.
- La carte du bâti mutable. Il s'agit d'un inventaire des bâtiments qui ne sont pas utilisés comme logement (grange par exemple) mais qui pourraient changer de destination et devenir des logements.
- La carte d'analyse paysagère qui identifie les éléments remarquables des ensembles urbains (ceinture verte des hameaux, perspectives majeures, éléments paysagers qualitatifs ...). Les éléments retenus pourront faire l'objet d'une protection dans le PLU révisé.

On évoque les enjeux d'inondation du Rhône dans différents secteurs de la commune dont le secteur de Briord-est (vers l'école). VB va demander à la DDT les fichiers SIG du PPRI.



Documents joints au compte-rendu :

- Carte et tableaux du bilan de la consommation d'espace.
- Carte de la typo-morphologie des tissus urbanisés.
- Carte de l'enveloppe urbaine.
- Carte d'analyse paysagère : espaces verts remarquables et éléments patrimoniaux.
- Carte du bâti à valeur patrimoniale.
- Carte des bâtis mutables (potentiellement transformable en logements).

VB demande aux élus de se pencher sur ces différents documents pour les corriger, les compléter et les amender.

**Prochaines réunions :**

- Réunion sur le devenir de la zone Ux avec la CCPA : 20 sept. 2021 à 10h
- Réunion sur l'état initial environnement : 21 sept. 2021 à 17h30
- Réunion sur le diagnostic communal : 05 oct. 2021 à 14h30

Vincent BIAYS