

Le 08 décembre 2021

## REVISION DU PLU

### Réunion n°7 - réflexions sur le projet communal - 07 décembre 2021

217 rue Marcoz,  
73000 Chambery  
vincent.biays@orange.fr  
06 80 01 82 51

Siret 335 214 698 0007B  
APE 742A

**Participants :** M BLANC (Maire) - M SAINT-POL, M LAGRUT, M MERLE, M ALONZI,

Comment répartir le foncier constructible du PLU révisé entre les surfaces à destination d'habitat et les surfaces à destination de commerces et d'activités industrielles et artisanales ?

D'après les premières approches, l'équilibre financier de l'OAP «en Joyans» nécessiterait la construction d'environ 110 logements.

Le secteur archéologique B (surface d'environ 2000 m<sup>2</sup>) représente une charge financière trop importante pour les fouilles. Secteur à sortir du périmètre d'opération ou à aménager en espace vert.

Quelle fonction donner au secteur «en Joyans» : uniquement résidentiel ou introduire quelques commerces de proximité et services ?

Comment aborder la problématique des stationnements dans ce type d'opération de centralité ? Établir différents scénarios.

Quelle proportion de LLS retenir ?

Secteur du Pont : vocation d'équipements publics et de services.

Proposition d'aller visiter des exemples d'opérations urbaines avec les élus pour se faire une idée de la densité acceptable pour l'OAP «en Joyans». Par exemple, voir Saint Jean de Niois : opération de 125 logements en cœur de village sur 3,5 ha (bois des Vavres)

Prochaines réunions :

- Réunion avec les personnes publiques associées : 17 février à 14h30
- Réunion publique n°1 : 17 février à 18h30
- Réunion sur PADD : 8 mars à 17h30

