



MAIRIE
01470 BRIORD

Le 28 mars 2024

217 rue Marcoz,
73000 Chambery
vincent.biays@orange.fr
06 80 01 82 51

Siret 335 214 698 0007B
APE 742A

REVISION DU PLU

Réunion n°22 - OAP - 04 mars 2024

Participants : M BLANC (Maire), M MERLE, M ALONZI (excusé), M LAGRUT (excusé), M FONTENEAU, M SAINT-POL (Excusé), Mme SALLES, Mme GENAUDY (Agence 01 - excusée)

VB présente une esquisse de parti d'aménagement pour l'OAP «En Joyans».

Observations des membres de la commission :

- Surface mini des logements : 40 m²
- Le groupe de constructions localisé vers le parking de la salle des fêtes sera destiné à des petits collectifs avec une hauteur maximale de R+2+C. Obligation pour chaque appartement de disposer d'une terrasse ou d'un balcon large. Obligation d'une cave ou d'un cellier pour chaque appartement.
- Prévoir des points de collecte des déchets (containers enterrés ou semi-enterrés).
- La rangée de maisons implantée le long de la rue des Ecoles aura un accès par l'arrière à cause de la présence de «l'écluse» sur la rue des Ecoles.
- Décaler le raccordement sur la rue des Ecoles plus à l'ouest pour s'éloigner de l'écluse (arrêt bus pour Ambérieu avec arrêt à la gare)
- Monter d'un étage quelques volumes le long de la rue des Ecoles
- Imposer les équipements sur les toitures bien exposées : ECS et/ou PV. Inciter à l'utilisation de corbeille géothermique individuelle pour assurer le chauffage et le refroidissement des logements
- Prévoir une végétalisation abondante pour créer des îlots de fraîcheur.
- Prévoir des ombrières PV sur le parking de la salle des fêtes.

Points divers sur le PLU :

- Conserver les ER2 - ER5 - ER11 (surverse des eaux pluviales).
- Reporter le zonage PPR sur le plan de zonage PLU.



- OAP zone industrielle les Verchères : accès depuis carrefour de la future mairie - largeur chaussée 6m - feux au carrefour ?

Prochaines réunions :

- Le 8 avril à 14h30 : réunion n°23 - présentation aux PPA à la salle des fêtes
- Le 06 mai à 9h30 : réunion 24 - travail sur OAP et règlement écrit

Vincent BIAYS